

# Projekttablauf

## Der «Kick-Off» (kostenlos)

Dabei lernen Sie die Arthur Kälin AG kennen und besprechen, wie **Ihre Vorstellungen** aussehen. Das Unternehmen berücksichtigt dabei Ihre **Anforderungen und Wünsche** für das Projekt. Das **Budget und die Raumplanung** sind dabei auch schon wichtig.

## Machbarkeitsstudie (ca. 1'000 CHF – 5'000 CHF)

Hier werden die **Honorarofferte und der Honorarvertrag** erstellt.

Die Arthur Kälin AG erstellt für Sie **die ersten Pläne** der Situation, der Grundrisse, der Schnitte und der Fassaden. Es wird dabei eine **Grobkostenschätzung** erstellt.

## Projektierung

Da werden die **Leistungen der Arthur Kälin AG** besprochen.

Hierbei können Sie die Leistungen der **Architektur**, Leistungen der **Generalplanung** oder Leistungen der **Generalunternehmung** beanspruchen.

Das **Vorprojekt wird erstellt** und die Kostenschätzung genauer gemacht. Später wird das **Bewilligungsverfahren** eingeleitet.

Nach Wunsch können Sie ein **3D-Modell** Ihres Projektes im Massstab 1:200 erhalten.

## Realisierung

Bei der **Generalplanung** oder der **Generalunternehmung** übernimmt die Arthur Kälin AG das Zeichnen der Ausführungspläne, die Zusammenarbeit mit den Fachplanern und Ingenieuren, sowie die Ausschreibung der Arbeiten.

**Generalplanung:** Hier wird das **Projekt ausgeführt** ohne die architektonischen Leistungen. Die Aktiengesellschaft zeichnet die Ausführungspläne, **organisiert** die Fachpersonen und **koordiniert** diese gemäss dem Zeitplan vom Bauleiter.

**Generalunternehmung:** Hier wird das Projekt von der ersten Idee bis zur **schlüsselfertigen Abgabe** geplant, koordiniert und ausgeführt und das alles zu einem **abgemachten Pauschalpreis**.

## Abschluss

Wenn das Projekt für die **Inbetriebnahme** bereit ist, wird Ihnen die Arthur Kälin AG den Schlüssel und somit auch das fertige Projekt übergeben.